

A.C.
26.11.2024.

ANUNT INTENTIE DE ELABORARE PUZ



Subsemnataul ENESCU RADU - ALEXANDRU, anunță publicul interesat cu privire la consultarea documentației de urbanism: PUZ – “1.DESFIINTARE INTEGRALA CONSTRUCTIE C3 si DESFIINTARE PARTIALA C2. 2. CONSTRUIRE SEDIU FIRMA P+2” în Municipiul Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 14, NC 89067, conform ordin nr. 2701/2010 privind:

Etapa 2 – etapa de documentare si elaborare a studiilor

Persoanele interesate să trimită observații / comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice, de la data anunțului 25.11.2024, la sediul Primăriei Municipiului Targoviste.

Data:
25.11.2024

Semnatura
H. H.

NOTIFICARE

Catre: proprietar **NC 86155 – dl. Puica Bogdan**

Referitor la programul: PUZ – "1. **DESFIINȚARE INTEGRALĂ CONSTRUCȚIE C3 ȘI DESFIINȚARE PARȚIALĂ C2, 2. CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ P+2**", în Municipiul Târgoviște, str. Matei Basarab, nr. 14, NC 89067

Titular - **ENESCU RADU – ALEXANDRU pentru SC ENALEX SOLUTIONS SRL**, în conformitate cu ordinul nr. 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului,

Va notificam, în calitate de vecin-proprietar, faptul că am demarat demersurile necesare la elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism cu denumirea mai sus menționată.

În conformitate cu prevederile legale, de la primirea prezentei notificări, dispuneți de un termen de 30 de zile pentru formularea observațiilor și sugestiilor d-voastră.

Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște și online pe site-ul Primăriei.

Observațiile și sugestiile d-voastră se transmit la Primăria Municipiului Târgoviște - Direcția Urbanism.

BENEFICIAR:

ENESCU RADU – ALEXANDRU

Semnătură

.....

Luat la cunoștință:

Dna./ Dl. Proprietar **NC 86155 – dl. Puica Bogdan**

Semnătură

.....
Data: 29.5.2

NOTIFICARE

Catre: proprietar **GAVRILA CONSTANTIN**

Referitor la programul: PUZ – "1. **DESFIINȚARE INTEGRALĂ CONSTRUCȚIE C3 ȘI DESFIINȚARE PARȚIALĂ C2, 2. CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ P+2**", în Municipiul Târgoviște, str. Matei Basarab, nr. 14, NC 89067

Titular - **ENESCU RADU – ALEXANDRU** pentru **SC ENALEX SOLUTIONS SRL**, în conformitate cu ordinul nr. 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului,

Va notificam, în calitate de vecin-proprietar, faptul că am demarat demersurile necesare la elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism cu denumirea mai sus menționată.

În conformitate cu prevederile legale, de la primirea prezentei notificări, dispuneți de un termen de 30 de zile pentru formularea observațiilor și sugestiilor d-voastră.

Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște și online pe site-ul Primăriei.

Observațiile și sugestiile d-voastră se transmit la Primăria Municipiului Târgoviște - Direcția Urbanism.

BENEFICIAR:

ENESCU RADU – ALEXANDRU

Semnătură

.....

Luat la cunoștință:

Dna./ Dl. Proprietar **GAVRILA CONSTANTIN**

Semnătură

.....

Data: 24 2024

NOTIFICARE

Catre: proprietar **NC 79058 – ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTE**

Referitor la programul: PUZ – "1. **DESFIINȚARE INTEGRALĂ CONSTRUCȚIE C3 ȘI DESFIINȚARE PARȚIALĂ C2, 2. CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ P+2**", în Municipiul Târgoviște, str. Matei Basarab, nr. 14, NC 89067

Titular - **ENESCU RADU – ALEXANDRU** pentru **SC ENALEX SOLUTIONS SRL**, în conformitate cu ordinul nr. 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului,

Va notificăm, în calitate de vecin-proprietar, faptul că am demarat demersurile necesare la elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism cu denumirea mai sus menționată.

În conformitate cu prevederile legale, de la primirea prezentei notificări, dispuneți de un termen de 30 de zile pentru formularea observațiilor și sugestiilor d-voastră.

Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște și online pe site-ul Primăriei.

Observațiile și sugestiile d-voastră se transmit la Primăria Municipiului Târgoviște - Direcția Urbanism.

BENEFICIAR:

ENESCU RADU – ALEXANDRU

Semnătură

Luat la cunoștință:

Dna./ Dl. Proprietar **NC 79058 – ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTE**

Semnătură

Data:

06.11.2024



PLAN URBANISTIC ZONAL - 1. DESFIINTARE INTEGRALA CONSTRUCTIE C3 SI DESFIINTARE PARTIALA C2; 2. CONSTRUIRE SEDIU FIRMA P+2

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPOSA
AMPLASAMENT STUDIAT NC 89067

NC 89067	S (imp)	Procent (%)
SUPERFATA AMPLASAMENT STUDIAT	346,00	100%
- suprafata maxima constructii propusa	138,40	40%
- suprafata maxima constructii existente	416,20	38%
- suprafata spatiu verde	131,00	22%
- suprafata alee, circulatie interioara	76,60	
POT max. propusa - 40%, CUT mix. propusa - 1,2 Rh max - P+2		

CENTRALIZATOR MONUMENTE ISTORICE COORDONATA LMI 2016 DATA

NR. CRT /	COORD LMI	DESCRIERE	sec. XV, /sf. 1644, 1756, 1777
509	DB-4-nr.-17215	Biserica "Adormirea Maicii Domnului", "St. Arhiepiscopului Iosif Constantin Brucila"	
517	DB-4-nr.-17202	Sinul urban "Calea Domneasca"	sec. XV, 1945
526	DB-4-nr.-17200	Casa Jordan	sec. XVIII

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA PUZ APROBAT CU HC NR. 272 / 28.07.2022
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- L/75 - ZONA MIXTA - LOCUIRE SI SERVICII
- LIMITA PARCELE
- LIMITA PARCELE INTABULATE O.C.P.I
- EDIFICABIL PROPUIS
- ALINIERE EXISTENTA A CADRILOR IN FRONT PRINCIPAL

VE FUNCTIONALE

- LMu - ZONA REZIDENTIALA CU CADRUL P, P+1, P+2 (pana la 10 m)
- IS - ZONA PENTRU INSTIUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- CAI DE COMUNICATIE RUTERA (drumuri)
- CAI DE COMUNICATIE PIETONALA (trotuar)

SIMBOLURI

- CONSTRUCTII / MONUMENTE ISTORICE
- CONSTRUCTII INTABULATE C.F.
- CONSTRUCTII PROVIZORII / ANEXE
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCES CAROSABIL EXISTENT



PROFIL PROPUS A - A'
Str. Matei Basarab



TABEL COORDONATE CONTUR
NC 89067 - 346 mp

NR. PCT	X	Y
1	535.967.844	381.885.577
2	535.972.967	381.887.924
3	535.972.967	381.885.577